

## ДОГОВОР

(снабжения тепловой энергией, горячей, холодной водой собственников и пользователей жилых и нежилых помещений)

г. Краснодар

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

КНИИСХ им. П.П. Лукьяненко, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» (Организация), в лице директора Романенко А.А., действующего на основании Устава с одной стороны, и \_\_\_\_\_ являющийся собственником помещений расположенных по адресу: г. Краснодар, ул. Лукьяненко № \_\_\_\_, кв. \_\_\_\_ на основании свидетельства № \_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждая в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Ресурсоснабжающая организация обязуется предоставить Потребителю коммунальные услуги отопления и горячего водоснабжения (далее – *коммунальные услуги*), а Потребитель обязуется оплачивать предоставленные ему коммунальные услуги, а также соблюдать предусмотренный Договором режим потребления, обеспечивать исправность принадлежащих ему приборов учета и оборудования. В рамках настоящего Договора Ресурсоснабжающая организация не оказывает Потребителю услуги, связанные с обслуживанием внутридомовых инженерных систем, а также наружных систем отопления и водоснабжения.

1.2. По горячему водоснабжению и отоплению граница ответственности Потребителя начинается от колодца, перехода с наружно проложенного трубопровода на подземную прокладку, расположенного с торца жилого дома №26/1 до вводных задвижек в тепловых пунктах жилых домов 26/1, 34,32,30,26,28, по холодному водоснабжению – весь трубопровод водоснабжения, 1556 метров от точки разграничения, находящегося на территории водозаборного сооружения.

### 2. Обязанности и права Сторон

#### 2.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

2.1.1. Предоставлять Потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего Договора;

2.1.2. Производить в установленном порядке расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги и при наличии оснований производить перерасчет размера платы за коммунальные услуги в соответствии с действующим законодательством РФ;

2.2.3. Производить непосредственно при обращении Потребителя сверку расчетов по выставленным коммунальным услугам, а также пени и штрафам. По результатам проверки немедленно выдавать Потребителю документы, содержащие правильно начисленные платежи;

2.2.4. Принимать от Потребителя показания приборов учета, в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета на бумажном носителе, и использовать их при расчете размера платы за коммунальные услуги за тот расчетный период, за который были сняты показания, а также проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных Потребителем сведений об их показаниях;

2.2.5. Информировать потребителя о дате начала проведения планового перерыва в предоставлении коммунальных услуг не позднее чем за 10 дней до начала перерыва;

2.2.6. Осуществлять по заявлению Потребителя ввод в эксплуатацию установленного индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета, а также приступить к осуществлению расчетов размера платы за коммунальные услуги исходя из показаний введенного в эксплуатацию прибора учета, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию;

2.2.7. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

#### 2.3. Ресурсоснабжающая организация вправе:

2.3.1. Требовать от потребителя внесения платы за предоставленные ему коммунальные услуги, а также в случаях, установленных федеральными законами и Договором, - уплаты неустоек (штрафов, пеней);

2.3.2. Осуществлять проверку правильности снятия потребителем показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, проверку технического состояния таких приборов учета не реже 1 раза в 6 месяцев.

2.3.3. По основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством РФ, приостанавливать или ограничивать предоставление Потребителю коммунальных услуг;

2.3.4. Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством РФ.

#### 2.4. Потребитель обязан:

2.4.1. Передавать показания приборов учета в период с 22-го по 25-е число текущего месяца на бумажном носителе в специализированные ящики сбора информации расположенные на жилых домах.

2.4.2. Обеспечивать проведение поверок установленных за счет потребителя коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета.

2.4.3. Допускать Ресурсоснабжающую организацию в занимаемое жилое или нежилое помещение для проверки состояния индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных Потребителем сведений о показаниях таких приборов учета.

2.4.4. Своевременно и в полном объеме вносить плату за коммунальные услуги

2.4.5. Обслуживать самостоятельно или с привлечением третьих лиц участки сети горячего и холодного водоснабжения до вводных задвижек в жилые дома, а также внутридомовые инженерные системы.

2.4.6. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством РФ.

#### 2.5. Потребитель вправе:

2.5.1. Получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества;

2.5.2. Получать от Ресурсоснабжающей организации сведения о правильности исчисления предъявленного Потребителю к уплате размера платы за коммунальные услуги, наличии (отсутствии) задолженности или переплаты Потребителя за коммунальные услуги, наличии оснований и правильности начисления Потребителю неустоек (штрафов, пеней);

2.5.3. Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством РФ.

#### 2.6. Потребитель не вправе:

2.6.1. Самовольно демонтировать или отключать обогревающие элементы, предусмотренные проектной и (или) технической документацией на многоквартирный или жилой дом, самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, предусмотренных проектной и (или) технической документацией на многоквартирный или жилой дом;

2.6.2. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета;



2.6.3. Осуществлять регулирование внутриквартирного оборудования, используемого для потребления коммунальных услуг, и совершать иные действия, в результате которых в помещении в многоквартирном доме будет поддерживаться температура воздуха ниже 17 градусов Цельсия;

2.6.4. Несанкционированно подключать оборудование Потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.

### 3. Учет объема (количества) предоставленных коммунальных услуг

3.1. Учет объема (количества) коммунальных услуг, предоставленных Потребителю, осуществляется с использованием индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, прошедшие поверку.

3.2. Оснащение помещения приборами учета, ввод установленных приборов учета в эксплуатацию, их надлежащая техническая эксплуатация, сохранность и своевременная замена должны быть обеспечены Потребителем.

3.3. Установленный прибор учета должен быть введен в эксплуатацию Организацией не позднее месяца, следующего за датой его установки. При этом Организация обязана начиная со дня, следующего за днем ввода прибора учета в эксплуатацию, осуществлять расчет размера платы за коммунальные услуги исходя из показаний введенного в эксплуатацию прибора учета.

3.4. В случае недопуска к приборам учёта, выхода их из строя, отсутствия, а также в случае непредставления данных учёта осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, а также Жилищного законодательства.

### 4. Цена и порядок расчетов

4.1. Определение размера платы за коммунальные услуги осуществляется в порядке, установленном жилищным законодательством РФ, по тарифам (ценам), устанавливаемым законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов).

4.2. Расчетный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается равным одному календарному месяцу.

4.3. Плата за коммунальные услуги вносится Потребителем Ресурсоснабжающей организации на расчетный счет указанный в квитанции на оплату с обязательным сохранением документов, подтверждающих оплату, в течение не менее 3 лет со дня оплаты;

4.4. Плата за коммунальные услуги вносится ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

4.5. Плата за коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представляемых Ресурсоснабжающей организацией не позднее 5-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

4.6. Информация об изменении тарифов и нормативов потребления коммунальной услуги доводится Ресурсоснабжающей организацией до Потребителя путем размещения информации на квитанциях на оплату.

4.7. Неиспользование Потребителем помещения, обслуживаемого по настоящему Договору, не является основанием для неоплаты за коммунальные услуги.

### 5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. В случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за коммунальные услуги, Потребитель обязан уплатить Ресурсоснабжающей организации пеню в размере, установленном законодательством РФ.

### 6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры, связанные с настоящим Договором, подлежат рассмотрению в суде соответствии с законодательством РФ по месту нахождения ресурсоснабжающей организации, при этом ресурсоснабжающая организация имеет право направлять претензии потребителю простым письмом.

### 7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие непредвиденных обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме Организация уведомляет Потребителя путем размещения соответствующей информации на информационном стенде или другим возможным способом.

### 8. Прочие условия

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон (при их наличии). Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8.2. Договор действует с 01.08.2013 года и заключен на неопределенный срок.

8.3. Потребитель предоставляет право Ресурсоснабжающей организации осуществлять обработку его персональных данных, указанных в настоящем Договоре, и согласен на передачу своих персональных данных третьим лицам в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» от 27.07.2006 г. №152-ФЗ в целях заключения, изменения, прекращения, исполнения настоящего Договора, в том числе начисления платежей и оформления расчетно-платежных документов.

8.4. Настоящий Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным жилищным и гражданским законодательством РФ.

### 9. Реквизиты Сторон

Теплоснабжающая организация:	Потребитель:
КНИИСХ им. П.П. Лукьяненко Адрес: 350012, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральная усадьба КНИИСХ, ИНН: 2311014916 / КПП 231101001, Отдел № 1 Управления Федерального Казначейства по Краснодарскому краю (КНИИСХ им. П.П. Лукьяненко л/с 20186Х60630), р/с 40501810000002000002, в ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю г. Краснодар БИК 040349001; ОКПО 26994021; ОКОНХ 95110; ОГРН 1022301812136	Ф.И.О.:
	Дата рождения:
	Почтовый адрес:
	Телефоны (домашний, рабочий, сотовый):
	Реквизиты документа, удостоверяющего личность:
	Место регистрации _____
	_____/Романенко А.А./